

## О б р а з л о ж е њ е

ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69, поднео је овој управи предлог за непотпуну експропријацију непокретности наведене у чл.1. диспозитива овог Решења, за установљавање права службености пролаза на катастарској парцели наведеној у диспозитиву решења, ради установљавања трајне службености пролаза гасовода МГ -10 Ниш – Димитровград и у складу са сагласношћу крајњег корисника ЈП „Србијагас“, сагласно Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. Гл. РС“ бр. 102/16).

Уз предлог за експропријацију непокретности, поднети су: Решење Владе Р. Србије, о утврђивању јавног интереса 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.године. Закључак Владе Р. Србије бр. 46-5229/2017-1 о сагласности да ЈП „СРБИЈАГАС“, Нови Сад, у име и за рачун Р. Србије преузима све радње у поступку решавања имовинскоправних питања на траси за транспорт природног гаса Ниш – Димитровград – граница Р. Србије и Р. Бугарске ( МГ – 10 ), као саставног дела гасне интерконекције РЕпублика Србија – РЕпублика Бугарска, Извод из листа непокретности за предметну непокретност и Извод из Пројекта – план обележавања – потпуна експропријација ( копија плана за непокретност из диспозитива овог решења ) и Закључак Владе Р. Србије 05 бр.401-2167/2019 од 06.03.2019. године о обезбеђењу средстава за експропријацију.

Јавни интерес за непотпуну експропријацију земљишта и објеката на земљишту, а ради изградње магистралног гасовода МГ – 10 Ниш – Димитровград утврђен је решењем Владе Републике Србије 05 број 465-3758/2019 од 18.04.2019. године. Плански акт је Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш – Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. Гласник РС“, број 102/16), на територији града Ниша, општине Бела Паланка, града Пирота и општине Димитровград.

Закључком 05 број 401-2167/2019 од 06.03.2019. године, Влада Републике Србије одобрила је средства за исплату накнаде за непотпуну експропријацију непокретности установљавањем права службености пролаза Магистралног гасовода МГ- Ниш- Димитровград. За корисника експропријације одређена је Република Србија, а за потребе ЈП „Србијагас“, Нови Сад. Уз предлог за експропријацију земљишта достављена је документација предвиђена члановима 27 и 28 Закона о експропријацији.

Закључком 05 Број: 46-5229/2017-1 од 07.06.2017. године, Влада Републике Србије дала је сагласност да ЈП „Србијагас“ Нови Сад у име и за рачун Републике Србије предузме све неопходне активности ради решавања имовинско правних питања на траси система за транспорт природног гаса Ниш-Димитровград (МГ-10).

У складу са чланом 11. Закона о општем управном поступку („Сл. Гл. РС “ бр.18/2016, сувласницима непокретности, као странкама у поступку, овај орган је омогућио да се изјасне о чињеницама које су од значаја за одлучивање у овој управној ствари.

Сувласницима предметне непокретности, Филипов Рангелу из Димитровграда, ул. Д. Петров бр.50, Петров Александру из Димитровграда, ул. Царибродски уметници, Јорданов Јордану из Алексинца, Драганов Дончу из Р. Бугарске, Софија и Георгиев Мими из Р. Бугарске Софија као странкама у овом поступку, позив није могао бити уручен, па је имајући у виду хитност поступка, изјаву у складу са чланом 48 ЗУП-а ( Сл. Гласник Р. Србије бр.18/2016 ) дао привремени заступник који је изјавио да се не противи непотпуној експропријацији дела наведене непокретности.

Чланом 5. ст.1. Закона о експропријацији је одређено да експропријацијом може да се установи и службеност на непокретности или закуп на земљишту на одређено време (непотпуна експропријација).

Чланом 53. ст.1. Закона о експропријацији је одређено да у случају установљења службености накнада се одређује у износу за који је, услед установљења службености, смањена тржишна вредност земљишта или зграда.

Чланом 67. Закона о експропријацији је одређено да решење о установљењу службености или привременом заузимању доноси општинска управа, ако законом другачије није одређено.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, а на основу чл. 29 ст.1, Закона о експропријацији, као и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18 од 01.03.2016. године), донето је решење како гласи у диспозитиву.

Правна поука: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду-Сектор за имовинско правне послове, без таксе, у року од 15 дана по пријему овог решења. Жалба се подноси преко Општинске управе општине Димитровград.

Решење доставити:

- ☐ ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.69,
- ☐ привр. заступнику и
- ☐ Архиви.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

